



COMUNE DI SCIACCA

prov. Agrigento

AVVISO INDICATIVO DI PROJECT FINANCING

(art 37bis della Legge 109/94 e ss. mm. ed ii. Coordinato con le norme di legge della Regione Siciliana)

L'amministrazione comunale di Sciacca (AG) informa che, ai sensi dell'art. 37bis della L. 109/94 e ss. mm. ed ii. coordinato con le norme di legge della Regione Siciliana (*nel seguito indicata con la dizione Legge 109/94*), intende realizzare, con il concorso finanziario di operatori privati il seguente intervento:

completamento della piscina comunale, completamento palestra, sistemazione aree esterne e parcheggio, realizzazione di vasca di avviamento al nuoto e nuoto disabili, realizzazione di un corpo aggiunto da destinare a sport vari

Costo stimato, sulla base del progetto preliminare adottato dall'amministrazione è di € 2 615 000,00, per la cui copertura è stato previsto il concorso, in toto, di operatori privati.

L'intervento è inserito nel programma triennale OO.PP. 2010-2012, adottato con delibera C.C. n. 62 del 08/04/2010, ed è stato riproposto, con la nuova dizione, per il triennio 2011-2013.

Informazioni di carattere operativo

I soggetti interessati potranno, presso questo settore ecologia ed impianti, sito al primo piano del Palazzo Comunale – via Roma – Sciacca, prendere visione della documentazione tecnica consistente in:

- Piano regolatore generale (piano comprensoriale n.6);
- Regolamento edilizio e norme tecniche di attuazione;
- Progetto preliminare.

Finanziamento

Il finanziamento di tutti gli interventi per il *completamento della piscina comunale, completamento palestra, sistemazione aree esterne e parcheggio, realizzazione di vasca di avviamento al nuoto e nuoto disabili, realizzazione di un corpo aggiunto da destinare a sport vari* è a totale carico del soggetto promotore.

Spesa complessiva presunta

La spesa complessiva presunta per la realizzazione dell'intervento è stimata in € 2 615 000,00 come da progetto preliminare.

L'intervento è suscettibile di gestione economica.

Il piano economico-finanziario non dovrà prevedere alcun esborso monetario da parte dell'amministrazione comunale, anche parziale, per la realizzazione dell'opera.

Il corrispettivo per la realizzazione dell'intervento di cui sopra è connesso unicamente alla gestione e allo sfruttamento economico delle opere, alle condizioni previste dalle vigenti norme in materia.

Durata della concessione

A scelta del promotore nel rispetto dei termini di legge.

Requisiti di partecipazione

Possono presentare proposta relativa all'intervento di che trattasi i soggetti così come definiti dall'art. 37bis della legge 109/94.

La proposta, redatta in lingua italiana, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante con allegata fotocopia di un documento d'identità in corso di validità, corredata, pena esclusione, di tutti gli elaborati richiesti dall'art. 37bis sopra richiamato e specificatamente: - studio di inquadramento territoriale e ambientale; - studio di fattibilità; - progetto preliminare; - bozza di convenzione; - piano economico-finanziario asseverato; - specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione nonché

l'indicazione degli elementi di cui all'articolo 21, comma 2, lettera b), e delle garanzie offerte dal promotore all'amministrazione aggiudicatrice; - dichiarazione attestante l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta comprensivo anche dei diritti sulle opere d'ingegno di cui all'articolo 2578 del codice civile. Tale importo, soggetto all'accettazione da parte della Amministrazione aggiudicatrice, non può superare il 2,5 per cento del valore dell'investimento, come desumibile dal piano economico-finanziario (business plan). Tali spese non saranno in nessun caso riconosciute e pagate al proponente qualora la proposta non dovesse essere ammessa alla successiva gara da esperirsi ai sensi dell'art. 37quater della citata L. 109/94.

Dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, con la quale il promotore:

- dichiara di accettare tutte le clausole di cui al presente avviso e di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del DPR 554/99 e ss. mm. ed ii.;
- di impegnarsi a presentare, in caso di nomina quale promotore, prima dell'indizione del bando di gara di cui all'art. 37quater, la cauzione di cui all'art. 30 della L.109/94, nel testo coordinato con la normativa della Regione Siciliana;
- dichiarazione di impegnarsi a farsi carico di tutti i costi sostenuti, ovvero, da sostenere da parte dell'amministrazione comunale in ordine all'iniziativa in oggetto (-nomina ed attività commissioni per la valutazione delle proposte; -aggiudicazione della concessione; -spese pubblicazione bando di gara);

Modalità e termine per la presentazione della proposta

Ciascuna proposta, redatta in lingua italiana, dovrà essere presentata, a pena di esclusione, in plico chiuso e sigillato controfirmato sui lembi di chiusura, mediante consegna a mano, servizio postale con raccomandata A.R. o posta celere, agenzia di recapito autorizzata. La presentazione deve avvenire entro le ore **12.00 del 25, maggio, 2011** al Comune di Sciacca, via Roma 92019 Sciacca (AG), con l'indicazione all'esterno della denominazione ed indirizzo completo del candidato promotore e della dicitura relativa alla proposta presentata come di seguito :

Proposta project financing per completamento della piscina comunale, completamento palestra, sistemazione aree esterne e parcheggio, realizzazione di vasca di avviamento al nuoto e nuoto disabili, realizzazione di un corpo aggiunto da destinare a sport vari.

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente.

Ai sensi dell'art. 37bis della citata legge 109/94, l'Amministrazione provvederà entro 15 gg dalla ricezione della proposta:

- Alla comunicazione ai promotori del responsabile del procedimento ;
- Alla verifica della completezza dei documenti presentati.

Diritto di prelazione

A norma di legge è esercitabile il diritto di prelazione da parte del promotore.

Pertanto, nella successiva procedura negoziata di cui all'art. 37quater della citata legge 109/94, il promotore potrà adeguare la propria proposta a quella giudicata dall'Amministrazione più conveniente. In questo caso il promotore risulterà aggiudicatario della concessione.

Valutazione delle proposte

Entro quattro mesi dalla ricezione, l'Amministrazione provvederà, ai sensi dell'art. 37ter, alla valutazione delle proposte pervenute e alla conseguente eventuale pronuncia di pubblico interesse per i fini di cui all'art. 37quater della citata legge.

Modifiche o integrazioni migliorative possono essere richieste dal Comune nei riguardi della proposta potenzialmente passibile di dichiarazione di pubblico interesse.

Il Comune si riserva il diritto di procedere anche nel caso di presentazione di una sola proposta.

Si riserva altresì il diritto di non accettare alcuna proposta qualora vengano ritenute non fattibili dal punto di vista tecnico ed economico o non convenienti o non rispondenti al pubblico interesse

In nessuna delle ipotesi di cui sopra i promotori avranno titolo a richiedere al Comune indennizzi o rimborsi di sorta.

Svolgimento della gara

Il Comune provvederà, ai sensi dell'art. 37quater, comma 1, della Legge 109/94, qualora in una delle proposte venga riconosciuto il pubblico interesse, ad indire la gara da svolgersi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per individuare le due migliori offerte, se esistenti, al fine di procedere alla successiva procedura negoziata.

La proposta del promotore posta a base di gara, è vincolante per lo stesso qualora non vi siano altre offerte nella gara ed è garantita da apposita cauzione. A tal fine, ai sensi dell'art. 37quater, comma 2, della legge 109/94, prima dell'indizione del bando di gara il promotore è tenuto a versare, su richiesta del Comune di Sciacca, una cauzione pari al 2 (due) per cento del valore del investimento, anche mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari nelle forme e con le modalità di cui all'art.30, comma 1 della legge 109/94 e un'ulteriore cauzione pari al 2,5 (due virgola cinque) per cento dell'investimento.

Si evidenzia che è previsto il diritto a favore del promotore, ad essere preferito ai soggetti di cui all'art. 37quater, comma 1, lettera b) della legge 109/94, ove, lo stesso intenda adeguare la propria proposta a quella giudicata più conveniente da parte del Comune di Sciacca.

Disposizioni finali

La presentazione della proposta non vincola in alcun modo il Comune che potrà, a suo insindacabile giudizio, nel caso in cui nessuna proposta sia ritenuta idonea all'esito della valutazione, di non realizzarlo.

In ogni caso, il mancato accoglimento delle proposte non potrà dare luogo, nei confronti dell'Amministrazione, a richieste di compensi, indennizzi, o ricorsi di sorta.

Il presente avviso è affisso all'Albo Pretorio di questo Comune e pubblicato sul Sito internet del Comune www.comune.sciacca.ag.it , nonché trasmesso all'Osservatorio dei LL.PP.

Il R.U.P.

ing. Giuseppe Liotta

Il Dirigente 6° Settore
arch. Aldo Misurara