

AVVISO DI PROJECT FINANCING

“ AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE – STRALCIO DI COMPLETAMENTO E GESTIONE, SIA DEL NUOVO CHE DELLA PARTE VECCHIA, AD ECCEZIONE DEL SERVIZIO DI CUSTODIA ”

Il Comune di Piana degli Albanesi intende realizzare con le modalità di cui agli artt. 37/bis e ss. Legge 109/94 e s.m.i. nel testo vigente in Sicilia, la seguente opera: ***“Ampliamento cimitero comunale- stralcio di completamento e gestione, sia del nuovo che della parte vecchia, ad eccezione del servizio di custodia ”***.

Il costo complessivo dell'opera è stato stimato in € 976.681,00, da sostenersi totalmente a carico del promotore.

L'opera risulta inserita nel Piano Triennale OO.PP. 2008/2010, che è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 05 del 27/02/2008, come rettificata con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 10/03/2008.

LA PROPOSTA:

I soggetti di cui al comma 2 dell'art. 37 bis della legge n. 109 dell'11/02/1994 così come modificata dalla L.R. n. 7/02 e L.R. n. 7/03, denominati **“ Promotori ”** aventi i requisiti di legge, potranno presentare al Comune di Piana degli Albanesi una proposta completa di tutti gli elementi indicati dalla citata legge.

I promotori, contestualmente alla proposta, dovranno redigere e produrre un rilievo del vecchio insediamento cimiteriale, con censimento dei corpi fatiscenti ed in pericolo di crollo, dei corpi da ristrutturare e conservare, dei manufatti da manutentore nel rispetto degli elementi tipologici e formali dell'esistente, che dovrà essere a totale carico dei promotori e che servirà all'Amministrazione comunale per valutare l'opportunità e la possibilità di stabilire tempi e risorse per dare esecuzione ad un piano di ristrutturazione e recupero dello stesso.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE:

Le proposte dei promotori dovranno pervenire, a pena esclusione, in plico chiuso e sigillato con raccomandata postale, indirizzata al Comune di Piana degli Albanesi – via Palmiro Togliatti n. 2 - 90037 Piana degli Albanesi, entro e non oltre il **20 maggio 2008**. E' consentita la consegna a mano all'Ufficio del Protocollo del

Comune. Sul Plico, oltre alla esatta indicazione della ragione sociale del mittente con il relativo indirizzo, dovrà essere chiaramente riportato l'oggetto dell'intervento come di seguito indicato " Proposta ai sensi dell'art. 37 bis della legge n. 109 dell'11/02/1994 così come modificata dalla L.R. n. 7/02 e L.R. n. 7/03 per la realizzazione in Project Financing dell'intervento " *Ampliamento cimitero comunale- stralcio di completamento e gestione, sia del nuovo che della parte vecchia, ad eccezione del servizio di custodia*". Farà fede esclusivamente il timbro di ricezione apposto sul predetto plico dall'ufficio protocollo, pertanto sarà cura del mittente produrlo in tempi utili, non potendo sollevare alcuna eccezione in merito qualora il plico medesimo non pervenga entro il termine prestabilito, per disguidi o inefficienze attribuibili a cause esterne.

Le proposte avanzate dai promotori non vincolano in alcun modo l'Amministrazione Comunale che rimane libera da ogni vincolo o diritto nei confronti di terzi. L'Amministrazione Comunale valuterà le proposte sulla base dei seguenti criteri indicati in ordine decrescente di priorità:

1. Fattibilità delle proposte sotto il profilo costruttivo, urbanistico ed ambientale, nonché qualità progettuale, funzionalità, fruibilità ed accessibilità al pubblico dell'opera nell'ambito delle aree previste nel progetto preliminare ad esclusione dell'area concessa alla società di Mutuo Soccorso "Pietro Cuppari" ;
2. Contenuto della bozza di convenzione.
3. Tariffe da applicare e metodologia di aggiornamento delle stesse;
4. Rendimento, costo di gestione e di manutenzione;
5. Tempi di ultimazione dei lavori;
6. Durata della concessione;

L'Amministrazione Comunale procederà alla valutazione sulla base dei criteri sopra indicati anche in ipotesi di presentazione di un'unica proposta.

Successivamente, la proposta risultata la migliore dalla selezione verrà messa a gara ai sensi dell'art. 37 quater della legge n. 109 dell'11/02/1994 così come modificata dalla L.R. n. 7/02 e L.R. n. 7/03.

Il promotore, nella procedura negoziata, di cui al suddetto art.37 quater della legge n. 109 dell'11/02/1994 così come modificata dalla L.R. n. 7/02 e L.R. n. 7/03, potrà adeguare ai sensi dell'art. 37 ter della stessa legge, la propria proposta a quella giudicata dall'Amministrazione più conveniente. In questo caso il promotore risulterà aggiudicatario della concessione.

Precisazioni:

I soggetti interessati avranno la facoltà di visionare il materiale tecnico in possesso dell'Amministrazione Comunale, nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30.

L'estrazione della documentazione e la relativa copia sarà posta totalmente a carico dell'interessato richiedente. Potrà, altresì, essere richiesto il sopralluogo sull'area interessata, previo accordo telefonico con il Responsabile di Direzione o suo incaricato.

L'importo presumibile del progetto preliminare sopra indicato è da ritenersi non vincolante; con esso si vuole promuovere l'idea di realizzare l'intervento, in rispondenza alle esigenze dell'Amministrazione Comunale che sono di non superare il costo base del loculo di € 1.400,00 oltre aggiornamenti ISIAI ed in particolare il costo della vendita di un loculo, nei primi due anni di concessione, non deve superare l'importo di € 1.000,00.

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

Ing. Q. Raimondi

/